

# Saft' Immo Magazine

Trimestriel / Janvier-Février-Mars 2015 / Nr 1

2.000 Exemplaires

**NOUVEAU MAGAZINE  
PREMIER NUMÉRO !**

Trouvons  
ensemble  
votre  
Bonheur !

**GARÉOULT  
NÉOULES  
FORCALQUEIRET  
Camps-La-SOURCE  
SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE  
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX  
La RoQUEBRUSSANNE  
ROCBARON  
BESSE-SUR-ISSOLE  
FLASSANS-SUR ISOLE...**

**VENDEURS :  
NOUS VOUS OFFRONS\*  
VOS DIAGNOSTICS !**

\* toutes les informations en page 3

Ca le fait!  
**SAFTI** 

# EDITO

# SOMMAIRE

Chères Lectrices, Chers Lecteurs,

Bienvenue dans le premier numéro de ce magazine immobilier, spécialisé dans les biens à vendre du plateau de l'Issole, allant de Méounes-les-montrieux jusqu'à Flas-sans-sur-Issole. Nous souhaitons vous accompagner que ce soit dans la vente de votre bien, afin de trouver le meilleur acquéreur possible, ou que ce soit dans la recherche d'une acquisition pour trouver ensemble votre bonheur.

Nous habitons notre belle région depuis des années et avons sans cesse mis notre expérience à contribution afin d'améliorer nos services. Par vos témoignages, vous nous incitez à continuer dans cette voie. Ce magazine en est d'ailleurs une nouvelle preuve. Il est interactif et nous espérons que vous nous aiderez à l'améliorer<sup>(1)</sup>.

**SAFTI** est un réseau immobilier étendu dans toute la France regroupant plus de 600 conseillers qui ont la particularité d'être tous indépendants. Cela vous assure que chaque conseiller travaille pour vous, et ce de manière individuelle et autonome, mais soutenu par une logistique et une identité nationale.

De plus, depuis ce **1 janvier 2015**, SAFTI a mis en place une campagne nationale de publicité télévisuelle d'envergure afin de renforcer cette réalité.

Traiter et contracter avec nous c'est donc bénéficier des outils et de la force d'une entreprise nationale pour votre projet individuel que nous travaillons avec vous, dans votre région et en toute confiance.

Fort de cela, nous avons choisi de regrouper et de vous proposer dans ce magazine l'ensemble de nos biens<sup>(2)</sup> à acquérir et ce, commune par commune. Enfin, dans chaque numéro, vous trouverez des informations utiles pour ce domaine bien spécifique que représente la problématique de l'immobilier.

Grâce à ce nouveau support, nous sommes ainsi en mesure de pouvoir vous offrir une meilleure visibilité de nos biens à vendre et pourquoi pas, d'y faire paraître le vôtre ?

Ce magazine complète notre diffusion internet massive et notre important relationnel : un trio gagnant !

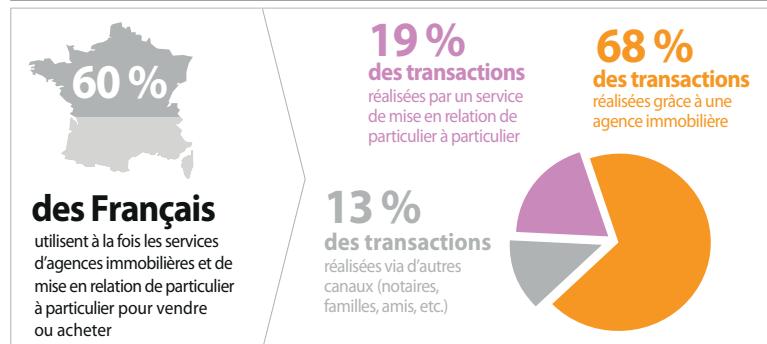
**Vous l'aurez donc certainement compris : nous confier votre bien à la vente ou acheter par notre entremise, c'est mettre toutes les chances de réussite et de facilité de votre côté !**

D'ores et déjà bonne lecture et n'hésitez pas à nous contacter pour la mise en vente ou l'achat d'un bien situé sur notre magnifique plateau du Val d'Issole !

Maude Merry & Grégory Plasmanne

<b>Edito</b> .....	<b>page 2</b>
<b>Pourquoi nous choisir ?</b> .....	<b>page 3</b>
<b>Nos Maisons / Appartements</b> ....	<b>pages 4-13</b>
<b>Nos Terrains</b> .....	<b>page 14</b>
<b>Où nous trouver ? / Annonces</b> .....	<b>page 15</b>
<b>Vos Conseillers / Recrutement</b> .....	<b>page 16</b>

## LES PRATIQUES DES FRANÇAIS POUR LA VENTE ET L'ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS<sup>(3)</sup>



### pour les acheteurs

les agences sont

**3X plus efficaces**

Sur 100 acheteurs ayant fait appel aux services d'agences immobilières

**79**

ont finalisé leur achat par ce canal

### pour les vendeurs

les agences sont

**2,5X plus efficaces**

Sur 100 vendeurs ayant utilisé des services de particulier à particulier

**70**

ont finalisé leur vente par ce canal

Saft'Immo Magazine est une initiative indépendante, reprenant une sélection de biens immobiliers choisis parmi les conseillers présents dans le magazine. Nous déclinons toute responsabilité concernant les photos, les textes et les documents présents. Nos partenaires sont indépendants.

Rédaction & Publication : Maude MERRY & Grégory PLASMANNE  
Diffusion : Grégory PLASMANNE - Imprimerie : Onlineprinters.com

**Publicité : 06.45.88.54.55 - NE PEUT ÊTRE VENDU!**

ISSN: En cours - 2.000 Exemplaires - Mail: [immo@plasmanne.com](mailto:immo@plasmanne.com)  
Saft'Immo Magazine: 8b Ch. G.Bizet-83136 Garéoult

<sup>(1)</sup> Dès-à-présent, nous mettons en place une adresse email pour recevoir toutes vos suggestions ([immo@plasmanne.com](mailto:immo@plasmanne.com)).

<sup>(2)</sup> à quelques exceptions près et tous les biens dont le mandat est signé 15 jours avant la publication du magazine.

<sup>(3)</sup> Source : Étude IFOP réalisée entre juillet 2011 et janvier 2012 / Université Paris Dauphine / MeilleursAgents.com.

# POURQUOI ET COMMENT NOUS CONFIER VOTRE BIEN ?

# LE MANDAT SIMPLE

- UN RÉSEAU NATIONAL CERTIFIÉ ISO 9001<sup>(1)</sup>
  - UNE PRISE EN CHARGE DE A À Z
  - UN SEUL INTERLOCUTEUR !

## **1 DIAGNOSTIC OFFERT!<sup>(2)</sup>**

## DPE OU TERMITES/ERNT

## **ET POUR TOUTES NOS EXCLUSIVITÉS**

- ## • PAS D'ENGAGEMENT DE DURÉE ! (LE CARACTÈRE)

**EXCLUSIF EST RÉVOCABLE IMMÉDIATEMENT!)**

- #### • UN MAGAZINE LOCAL UNIQUE

- TAUX DE RÉUSSITE DE VENTE 2 À 3 FOIS SUPÉRIEUR
  - UNE COMMUNICATION INTERNET D'ENVERGURE
  - SIGNALISATION PAR DES PANNEAUX
  - LA GARANTIE ZEN-IMMO OFFERTE.

# TOUS LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES OFFERTS!<sup>(2&3)</sup>

**DPE - TERMITES/ERNT - AMIANTE - PLOMB  
ELECTRICITÉ - ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF - GAZ**



*Liste non exhaustive et susceptible de modifications à tout moment et sans préavis*



**LA GARANTIE REVENTE PERMET D'INDEMNISER L'ACQUÉREUR EN CAS DE PERTE FINANCIÈRE\* SUBIE LORS D'UNE REVENTE NON PROGRAMMÉE DU BIEN IMMOBILIER<sup>(4)</sup>.**

## MUTATION PROFESSIONNELLE - NAISSANCE MULTIPLE DÉCÈS - INVALIDITÉ - DIVORCE - DISSOLUTION DU PACS

\*Garantie Galian Assurance, conditions complètes sur demande

(1) CERTIFICATION DÉLIVRÉE PAR L'ORGANISME SGS, POUR LES ACTIVITÉS DE DÉVELOPPEMENT, FORMATION, ACCOMPAGNEMENT / SUIVI ET GESTION ADMINISTRATIVE D'UN RÉSEAU DE MANDATAIRES EN IMMOBILIER.

**(2) POUR UN MANDAT SIGNÉ JUSQU'AU 31 MAI 2015 ET SI LA VENTE SE RÉALISE PAR L'INTERMÉDIAIRE D'UN DES CONSEILLERS PRÉSENTS DANS CETTE BROCHURE. LE(S) DIAGNOSTIC(S) SERA/SERONT REMBOURSÉ(S) PAR UN CHÈQUE PROVENANT DU CONSEILLER AYANT RÉALISÉ LA VENTE, LE JOUR DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE, SUR BASE DE(S) FACTURE(S) DU/DES DIAGNOSTIQUEUR(S), D'UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 220 € TTC.**

**(3) LE MONTANT TOTAL MAXIMUM EST PORTÉ À 500 € TTC**: POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF.

(4) **POUR TOUS LES BIENS** (RÉSIDENCE PRINCIPALE, SECONDAIRE, INVESTISSEMENT LOCATIF), SITUÉS EN FRANCE MÉTROPOLITaine, DONT LA REVENTE S'OPÈRE **DANS LES 2 ANS SUivant L'ACQUISITION**. MONTANT MAXIMUM : **20% DU PRIX D'ACHAT ET/OU 30.000 €**. LA PREMIÈRE LIMITÉ ATTEINTE ANNULANT L'AUTRE.

# Nos Biens - Besse-Sur-Issole, Flassans-Sur-Issole, Forcalqueiret

## Classés par communes et par prix

BESSE-SUR-ISSOLE   MAISON	249000 € FAI	BESSE-SUR-ISSOLE   MAISON	315000 € FAI		
					
A 5 MIN A PIED DU CENTRE DU VILLAGE DE BESSE-SUR-ISSOLE, VILLA INDIVIDUELLE NEUVE BBC (2013) DE PLAIN PIED			A 5 MIN A PIED DU VILLAGE DE BESSE-SUR-ISSOLE - JOLIE MAISON DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES AVEC PISCINE		
Ref: 46280 Surface Terrain: 630 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 93 m <sup>2</sup>	Classe Energie: A Construction: 2013 Nbr Chambres: 3	Emission GES: A Nbr Pièces: 4 Sdd/Sdb: 1	Ref: 53350 Surface Terrain: 1200 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 90 m <sup>2</sup>	Classe Energie: C Construction: 2002 Nbr Chambres: 3	Emission GES: A Nbr Pièces: 4 Sdd/Sdb: 1
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816		
FLASSANS-SUR-ISSOLE   MAISON	340000 € FAI	FLASSANS-SUR-ISSOLE   MAISON	440000 € FAI		
					
BELLE BASTIDE DE 2008 SUR UN TERRAIN DE 2.000 M <sup>2</sup> , COMPRENNANT UN SEJOUR DE 50M <sup>2</sup> , 3 CHAMBRES, UN GARAGE. BEAUCOUP DE POSSIBILITES!			SUR UN TERRAIN ARBORE DE 2561 M <sup>2</sup> , TRES BELLE VILLA (2004) COMPRENNANT 4 CHAMBRES, DONT 2 SUITES PARENTALES, SEJOUR (40M <sup>2</sup> ), CUISINE SEPAREE,... GARAGE ET PISCINE !		
Ref: 58004 Surface Terrain: 2000 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 128 m <sup>2</sup>	Classe Energie: C Construction: 2008 Nbr Chambres: 3	Emission GES: A Nbr Pièces: 4 Sdd/Sdb: 2	Ref: 57340 Surface Terrain: 2561 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 145 m <sup>2</sup>	Classe Energie: B Construction: 2004 Nbr Chambres: 4	Emission GES: A Nbr Pièces: 6 Sdd/Sdb: 3
VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE	TEL: +33(0) 645885455	VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE	TEL: +33(0) 645885455		
FORCALQUEIRET   APPARTEMENT	169000 € FAI	FORCALQUEIRET   MAISON	245000 € FAI		
					
TRES BEL APPARTEMENT UNE CHAMBRE ET DE PLAIN PIED AVEC JARDIN DANS PETITE COPROPRIETE AU CALME ET PROCHE DE TOUTES COMMODITES			JOLIE MAISON INDIVIDUELLE PROCHE CENTRE VILLAGE FORCALQUEIRET, QUARTIER CALME.		
Ref: 52975 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 56 m <sup>2</sup>	Classe Energie: B Construction: 1975 Nbr Chambres: 1	Emission GES: A Nbr Pièces: 2 Sdd/Sdb: 1	Ref: 45024 Surface Terrain: 450 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 75 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 1980 Nbr Chambres: 2	Emission GES: C Nbr Pièces: 3 Sdd/Sdb: 1
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816		

# Nos Biens - Forcalqueiret

## Classés par communes et par prix

**FORCALQUEIRET | MAISON**

265000 € FAI



TOUT PROCHE CENTRE VILLAGE SUR TERRAIN DE 600 M<sup>2</sup>, VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED - 2 CHAMBRES.

Ref:	45027	Classe Energie: C	Emission GES: D
Surface Terrain:	600 m <sup>2</sup>	Construction: 1973	Nbr Pièces: 3
Surface Habitable:	75 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 2	Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**FORCALQUEIRET | MAISON**

284000 € FAI



PROCHE DE TOUTES COMMODITES ET CENTRE VILLAGE DE FORCALQUEIRET, MAISON INDIVIDUELLE 2 CHAMBRES DONT 1 DE PLAIN PIED SUR JOLI TERRAIN DE 500 M<sup>2</sup> CLOTURE. GARAGE.

Ref:	45172	Classe Energie: D	Emission GES: F
Surface Terrain:	500 m <sup>2</sup>	Construction: 1980	Nbr Pièces: 4
Surface Habitable:	90 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 2	Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**FORCALQUEIRET | MAISON**

315000 € FAI

**En Exclusivité !**



MAISON DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES A PROXIMITE DES COMMERCES SUR TERRAIN CLOS ET PLAT DE 900 M<sup>2</sup>.

Ref:	54979	Classe Energie: C	Emission GES: E
Surface Terrain:	900 m <sup>2</sup>	Construction: 1979	Nbr Pièces: 5
Surface Habitable:	100 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 4	Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**FORCALQUEIRET | MAISON**

325000 € FAI



VILLA DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES AVEC GRAND SEJOUR ENTIEREMENT RENOVEE, VOUS POUVEZ Y DEPOSER VOS VALISES... CADRE SUPERBE, AUCUN VIS-A-VIS ET TRES CALME TOUT EN ETANT PROCHE DU VILLAGE ET DE SES COMMODITES!

Ref:	62219	Classe Energie: E	Emission GES: C
Surface Terrain:	1500 m <sup>2</sup>	Construction: 1981	Nbr Pièces: 4
Surface Habitable:	105 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 3	Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**FORCALQUEIRET | MAISON**

330000 € FAI



A PROXIMITE DU CENTRE DU VILLAGE ET DE SES COMMODITES - DS PETIT LOTISSEMENT CALME EN IMPASSE - VILLA DE PLAIN PIED AVEC CUISINE USA, SEJOUR AVEC POELE, 4 CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU. GARAGE. TERRAIN DE 800 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE.

Ref:	61991	Classe Energie: D	Emission GES: B
Surface Terrain:	800 m <sup>2</sup>	Construction: 2001	Nbr Pièces: 5
Surface Habitable:	100 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 4	Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**FORCALQUEIRET | MAISON**

345000 € FAI

**En Exclusivité !**



COUP DE COEUR POUR CETTE VILLA DE PLAIN PIED COMPOSEE D'UN SEJOUR TRES LUMINEUX AVEC CUISINE OUVERTE ET CELLIER, 4 CHAMBRES, 1 BUREAU, 2 SDB - TERRAIN 1000 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE. GARAGE.

Ref:	60872	Classe Energie: C	Emission GES: A
Surface Terrain:	1000 m <sup>2</sup>	Construction: 2007	Nbr Pièces: 6
Surface Habitable:	115 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 4	Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

# Nos Biens - Garéoult

## Classés par communes et par prix

GAREOULT | MAISON

231000 € FAI



**VENDU**

VILLA INDIVIDUELLE RENOVEE PROCHE COMMERCES SUR TERRAIN PLAT DE 2500 M<sup>2</sup> AVEC TRES BEL ETANG ET BORDE PAR UNE RIVIERE.

Ref: 50382 Classe Energie: C Emission GES: A  
Surface Terrain: 2500 m<sup>2</sup> Construction: 1988 Nbr Pièces: 3  
Surface Habitable: 80 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 2 Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

238000 € FAI



**Sous Compromis**

GAREOULT, AU CALME, SANS VIS-A-VIS ET EN BOUT D'IMPASSE, VOUS DECOUVRIREZ CETTE JOLIE MAISON COMPOSEE D'UN BEAU SEJOUR AVEC POELE A BOIS, UNE CUISINE EQUIPEE OUVERTE, DEUX CHAMBRES ET UN BUREAU (OU 3EME CHAMBRE), UNE SALLE D'EAU ENTIEREMENT REFAITE ET WC

Ref: 57037 Classe Energie: D Emission GES: B  
Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup> Construction: 1987 Nbr Pièces: 4  
Surface Habitable: 80 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 2 Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE

TEL: +33(0) 645885455

GAREOULT | MAISON

284000 € FAI



SUPERBE ENVIRONNEMENT POUR CETTE MAISON DE PLAIN PIED EN BORDURE DE ZONE NON CONSTRUCTIBLE

Ref: 40738 Classe Energie: E Emission GES: C  
Surface Terrain: 1000 m<sup>2</sup> Construction: 1983 Nbr Pièces: 5  
Surface Habitable: 78 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 3 Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

299000 € FAI



**VENDU**

JOLIE VILLA DE PLAIN PIED EN IMPASSE ET AU CALME

Ref: 41354 Classe Energie: D Emission GES: B  
Surface Terrain: 1676 m<sup>2</sup> Construction: 1995 Nbr Pièces: 3  
Surface Habitable: 74 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 2 Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

322000 € FAI



VUE DEGAGEE POUR CETTE MAISON DE PLAIN PIED - PISCINE - DEPENDANCES DONT UN DOUBLE GARAGE. FINITION A PREVOIR AU NIVEAU DE L'AGRANDISSEMENT ! EXCELLENT POTENTIEL !

Ref: 56055 Classe Energie: D Emission GES: B  
Surface Terrain: 1500 m<sup>2</sup> Construction: 1970 Nbr Pièces: 4  
Surface Habitable: 110 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 2 Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

329000 € FAI



**Sous Compromis**

BELLE VILLA 4 CHAMBRES DANS QUARTIER CALME DE GAREOULT, BELLE VUE DEGAGEE - PISCINE ET 1200 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOTURE

Ref: 47639 Classe Energie: D Emission GES: B  
Surface Terrain: 1200 m<sup>2</sup> Construction: 1985 Nbr Pièces: 5  
Surface Habitable: 120 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 4 Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

# Nos Biens - Garéoult

## Classés par communes et par prix

GAREOULT | MAISON

340000 € FAI



SUPERBE VUE DEGAGEE POUR CETTE VILLA EN BOUT D'IMPASSE

Ref: 34223 Classe Energie: C Emission GES: C  
Surface Terrain: 1500 m<sup>2</sup> Construction: 1984 Nbr Pièces: 4  
Surface Habitable: 1513 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 3 Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

392000 € FAI



TRES BELLE BASTIDE PROVENÇALE EN BOUT D'IMPASSE - BEAU QUARTIER - ETAT IMPECCABLE, AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Ref: 42457 Classe Energie: C Emission GES: B  
Surface Terrain: 1650 m<sup>2</sup> Construction: 2005 Nbr Pièces: 6  
Surface Habitable: 125 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 4 Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

393000 € FAI

**SOUS COMPROMIS**



SUPERBE PROPRIETE AU CHARME PROVENÇAL COMPOSEE D'UNE VILLA PRINCIPALE T6 DE 170 M2 ET UNE DEUXIEME T3 INDEPENDANTE DE 55 M2. BEAUX VOLUMES, EXCELLENT POTENTIEL ! TERRAIN PLAT EXPOSE SUD...

Ref: 58131 Classe Energie: F Emission GES: C  
Surface Terrain: 2700 m<sup>2</sup> Construction: 1984 Nbr Pièces: 9  
Surface Habitable: 220 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 6 Sdd/Sdb: 3

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

414000 € FAI



COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE VILLA DE CHARME AVEC DEPENDANCES...

Ref: 55584 Classe Energie: B Emission GES: A  
Surface Terrain: 2060 m<sup>2</sup> Construction: 1977 Nbr Pièces: 6  
Surface Habitable: 160 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 4 Sdd/Sdb: 4

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

470000 € FAI



SUPERBE VILLA (DE 2004) ATYPIQUE D'ARCHITECTE SUR UN TERRAIN PAYSAGE DE 3000 M2 ! ETAT IRREPROCHABLE, NOMBREUSES DEPENDANCES - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Ref: 51837 Classe Energie: C Emission GES: A  
Surface Terrain: 3000 m<sup>2</sup> Construction: 2004 Nbr Pièces: 5  
Surface Habitable: 170 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 4 Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

GAREOULT | MAISON

515000 € FAI



SUPERBE VILLA DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE RECENTE (2005) COMPRENANT DEUX CHAMBRES DE PLAIN PIED ET DEUX A L'ETAGE - TERRAIN PAYSAGE AVEC PISCINE - ETAT IRREPROCHABLE ET DE TRES BON GOUT !

Ref: 47080 Classe Energie: B Emission GES: C  
Surface Terrain: 1695 m<sup>2</sup> Construction: 2005 Nbr Pièces: 6  
Surface Habitable: 180 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 4 Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

# Nos Biens - La Roquebrussanne

## Classés par communes et par prix

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

230000 € FAI



PROCHE CENTRE DU VILLAGE DE LA ROQUEBRUSSANNE

Ref:	47936	Classe Energie: E	Emission GES: C
Surface Terrain:	0 m <sup>2</sup>	Construction: 1981	Nbr Pièces: 4
Surface Habitable:	90 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 3	Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

240000 € FAI



ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL AVEC POUR SEUL VIS-A-VIS LES VIGNES POUR CETTE VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED COMPOSEE D'UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE ET BAIE A GALANDANGE, 2 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU ET WC. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR!

Ref:	61488	Classe Energie: D	Emission GES: B
Surface Terrain:	250 m <sup>2</sup>	Construction: 2009	Nbr Pièces: 3
Surface Habitable:	64 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 2	Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

249000 € FAI



AU CENTRE DU VILLAGE DE LA ROQUEBRUSSANNE MAIS AU CALME, VILLA INDIVIDUELLE ENTIEREMENT RENOVEE AVEC GOUT SUR BEAU TERRAIN ARBORE ET DEPENDANCES EN PIERRES DU PAYS ! COUP DE COEUR !

Ref:	55160	Classe Energie: D	Emission GES: B
Surface Terrain:	470 m <sup>2</sup>	Construction: 1977	Nbr Pièces: 3
Surface Habitable:	63 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 2	Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

249000 € FAI



DANS LOTISSEMENT PROCHE VILLAGE, VILLA DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES ET APPARTEMENT INDEPENDANT 2 CHAMBRES (140 M<sup>2</sup> HABITABLE)

Ref:	54713	Classe Energie: D	Emission GES: B
Surface Terrain:	600 m <sup>2</sup>	Construction: 2003	Nbr Pièces: 6
Surface Habitable:	150 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 5	Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

259000 € FAI



JOLIE MAISON DE PLAIN PIED EN BOUT D'IMPASSE - PISCINE TRADITIONNELLE - VENTE URGENTE !

Ref:	28839	Classe Energie: D	Emission GES: B
Surface Terrain:	1600 m <sup>2</sup>	Construction: 1988	Nbr Pièces: 4
Surface Habitable:	90 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 3	Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

LA ROQUEBRUSSANNE | MAISON

270000 € FAI



DANS LOTISSEMENT, VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED - 3 CHAMBRES - TERRASSE CARRELEE DE 50 M<sup>2</sup> AVEC BELLE VUE. TERRAIN DE 600 M<sup>2</sup>.

Ref:	44581	Classe Energie: B	Emission GES: A
Surface Terrain:	600 m <sup>2</sup>	Construction: 2003	Nbr Pièces: 4
Surface Habitable:	96 m <sup>2</sup>	Nbr Chambres: 3	Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

# Nos Biens - La Roquebrussanne, Méounes-Les-Montrieux

## Classés par communes et par prix

LA ROQUEBRUSSANNE   MAISON	319000 € FAI	LA ROQUEBRUSSANNE   MAISON	360000 € FAI		
 		 			
MAISON DE PLAIN PIED (CONSTRUCTION 2008) - 3 CHAMBRES - A 100 M DU CENTRE DU VILLAGE DE LA ROQUEBRUSSANNE			TRES BELLE VILLA DONT L'INTERIEUR EST ASSEZ ATYPIQUE - QUARTIER RESIDENTIEL SUR 1650 M <sup>2</sup> AVEC PISCINE-JACUZZI		
Ref: 43534 Surface Terrain: 400 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 86 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 2008 Nbr Chambres: 3	Emission GES: B Nbr Pièces: 4 Sdd/Sdb: 1	Ref: 41372 Surface Terrain: 1650 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 110 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 2000 Nbr Chambres: 3	Emission GES: B Nbr Pièces: 4 Sdd/Sdb: 1
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816		
LA ROQUEBRUSSANNE   MAISON	365000 € FAI	LA ROQUEBRUSSANNE   MAISON	462000 € FAI		
 		 			
JOLIE VILLA AVEC PISCINE SUR TERRAIN DE 900 M <sup>2</sup>			A L'ABRI DES REGARDS, BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE VILLA DE PLAIN PIED SUR 8000 M <sup>2</sup> A PROXIMITE DU VILLAGE		
Ref: 39835 Surface Terrain: 900 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 134 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 2001 Nbr Chambres: 5	Emission GES: C Nbr Pièces: 6 Sdd/Sdb: 3	Ref: 41789 Surface Terrain: 8000 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 150 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 1990 Nbr Chambres: 3	Emission GES: B Nbr Pièces: 6 Sdd/Sdb: 2
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816		
MEOUNES-LES-MONTRIEUX   MAISON	290000 € FAI	MEOUNES-LES-MONTRIEUX   MAISON	384000 € FAI		
 		 			
VILLA (2003) DE 120 M <sup>2</sup> , DE PLAIN-PIED COMPRENANT UN SEJOUR AVEC INSERT BOIS, CUISINE OUVERTE HYPER EQUIPE ET 4 CHAMBRES. PISCINE ET TRES BELLE TERRASSE DE 60M <sup>2</sup> . EN PARFAIT ETAT!			VUE EPOUSTOUFLANTE POUR CETTE VILLA SITUEE DANS UN DOMAINE PRIVE		
Ref: 47979 Surface Terrain: 2638 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 120 m <sup>2</sup>	Classe Energie: C Construction: 2003 Nbr Chambres: 4	Emission GES: A Nbr Pièces: 5 Sdd/Sdb: 1	Ref: 56886 Surface Terrain: 3200 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 140 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 1983 Nbr Chambres: 3	Emission GES: B Nbr Pièces: 6 Sdd/Sdb: 2
VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE	TEL: +33(0) 645885455	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816		

# Nos Biens - Méoules-Les-Montrieux, Néoules

## Classés par communes et par prix

MEOUNES-LES-MONTRIEUX   MAISON	457000 € FAI	MEOUNES-LES-MONTRIEUX   MAISON	490000 € FAI		
					
SUPERBE VILLA PROVENÇALE DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE CONSTRUISTE AVEC DES MATERIAUX NOBLES. TRES BEAUX VOLUMES. TERRAIN PLAT DE 3000 M <sup>2</sup> PISCINABLE. DOUBLE GARAGE. QUARTIER CALME.			SUPERBE VILLA NEO-PROVENÇALE DE 170 M <sup>2</sup> SUR LES HAUTEURS DE MEOUNES-LES-MONTRIEUX		
Ref: 49702 Surface Terrain: 3000 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 150 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 1995 Nbr Chambres: 3	Emission GES: B Nbr Pièces: 4 Sdd/Sdb: 3	Ref: 39823 Surface Terrain: 1700 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 170 m <sup>2</sup>	Classe Energie: C Construction: 2001 Nbr Chambres: 4	Emission GES: A Nbr Pièces: 7 Sdd/Sdb: 2
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY		TEL: +33(0) 672197816	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	
MEOUNES-LES-MONTRIEUX   MAISON	563000 € FAI	MEOUNES-LES-MONTRIEUX   MAISON	995000 € FAI		
					
ETAT IMPECCABLE POUR CETTE VILLA SUR 6000 M <sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT AVEC POSSIBILITE DE DETACHEMENT DE PARCELLE DE 2000 M <sup>2</sup> DEJA CADASTREE			SUPERBE PROPRIETE IDEALE CHAMBRE D'HOTE EDIFIEE SUR 3,6 HA AU CALME ABSOLU... LE CHARME DE LA PROVENCE A L'ETAT PUR !		
Ref: 51545 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 206 m <sup>2</sup>	Classe Energie: C Construction: 2000 Nbr Chambres: 5	Emission GES: A Nbr Pièces: 6 Sdd/Sdb: 2	Ref: 49572 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 370 m <sup>2</sup>	Classe Energie: C Construction: 1900 Nbr Chambres: 5	Emission GES: D Nbr Pièces: 10 Sdd/Sdb: 0
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY		TEL: +33(0) 672197816	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	
NEOULES   MAISON	242000 € FAI	NEOULES   MAISON	254000 € FAI		
					
A 250 METRES DU VILLAGE DE NÉOULES, MAISON DE PLAIN PIED 2 CHAMBRES SUR 740 M <sup>2</sup> DE TERRAIN - GARAGE - POSSIBILITE AGRANDISSEMENT			JOLIE MAISON DE VILLAGE AVEC JARDINET AU COEUR DU BEAU VILLAGE PROVENÇAL DE NÉOULES		
Ref: 37088 Surface Terrain: 740 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 75 m <sup>2</sup>	Classe Energie: E Construction: 1985 Nbr Chambres: 2	Emission GES: C Nbr Pièces: 3 Sdd/Sdb: 1	Ref: 28836 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 101 m <sup>2</sup>	Classe Energie: E Construction: 1976 Nbr Chambres: 3	Emission GES: B Nbr Pièces: 5 Sdd/Sdb: 1
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY		TEL: +33(0) 672197816	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	

# Nos Biens - Néoules, Rocbaron

## Classés par communes et par prix

NEOULES   MAISON	275000 € FAI	NEOULES   MAISON	278000 € FAI
 		 	
CADRE CAMPAGNARD, CALME ASSURE POUR CETTE VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED SUR UN TERRAIN CLOUTÉ DE 1850 M <sup>2</sup> . GARAGE ET PLUSIEURS DÉPENDANCES. PANNEAUX SOLAIRES.		A 5 MIN A PIED DU BEAU VILLAGE PROVENÇAL DE NEOULES - VILLA 4 CHAMBRES SUR 1200 M <sup>2</sup> - BELLE VUE.	
Ref: 56218      Classe Energie: E      Emission GES: C Surface Terrain: 1850 m <sup>2</sup> Construction: 1973      Nbr Pièces: 4 Surface Habitable: 95 m <sup>2</sup> Nbr Chambres: 2      Sdd/Sdb: 1	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816	Ref: 35577      Classe Energie: D      Emission GES: A Surface Terrain: 1200 m <sup>2</sup> Construction: 2000      Nbr Pièces: 5 Surface Habitable: 100 m <sup>2</sup> Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 1	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816
NEOULES   MAISON	295000 € FAI	NEOULES   MAISON	350000 € FAI
 		 	
EXCELLENT POTENTIEL POUR CETTE VILLA EDIFIEE SUR UN TERRAIN DE 1200 M <sup>2</sup> AU CALME AVEC PISCINE CHAUFFEE COMPORTANT UN BEAU SEJOUR AVEC CHEMINEE/INSERT, CUISINE SEMI-INDEPENDANTE, 5 CHAMBRES ET 2 SALLES D'EAU. PREVOIR FINITIONS !		A QUELQUES PAS DU CENTRE DU BEAU VILLAGE PROVENÇAL DE NEOULES, VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED SUR 1500 M <sup>2</sup> DE TERRAIN AVEC PISCINE.	
Ref: 62681      Classe Energie: C      Emission GES: A Surface Terrain: 1200 m <sup>2</sup> Construction: 1975      Nbr Pièces: 6 Surface Habitable: 120 m <sup>2</sup> Nbr Chambres: 5      Sdd/Sdb: 0	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816	Ref: 48785      Classe Energie: D      Emission GES: B Surface Terrain: 1500 m <sup>2</sup> Construction: 1997      Nbr Pièces: 5 Surface Habitable: 135 m <sup>2</sup> Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816
NEOULES   MAISON	487000 € FAI	ROCBARON   APPARTEMENT	205000 € FAI
 		 	
BASTIDE DE CHARME AVEC T2 INDEPENDANT SUR 5000 M <sup>2</sup> - CALME ABSOLU		SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES DE 90 M <sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 12M <sup>2</sup> EXPOSEE SUD-OUEST. TRES LUMINEUX ET ETAT IRREPROCHABLE !	
Ref: 35563      Classe Energie: D      Emission GES: B Surface Terrain: 5000 m <sup>2</sup> Construction: 1984      Nbr Pièces: 7 Surface Habitable: 248 m <sup>2</sup> Nbr Chambres: 4      Sdd/Sdb: 3	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816	Ref: 58849      Classe Energie: C      Emission GES: A Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Construction: 2005      Nbr Pièces: 4 Surface Habitable: 90 m <sup>2</sup> Nbr Chambres: 3      Sdd/Sdb: 1	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY      TEL: +33(0) 672197816

# Nos Biens - Rocbaron

## Classés par communes et par prix

**ROCBARON | MAISON**

237000 € FAI



HAUT DE VILLA DE PLAIN PIED AVEC JARDIN DE 340 M<sup>2</sup> COMPOSEE D'UNE CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAIN, BUANDERIE. TERRASSE COUVERTE ET JARDIN D'HIVER - GARAGE.

Ref: 61497 Classe Energie: D Emission GES: E  
Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup> Construction: 1960 Nbr Pièces: 5  
Surface Habitable: 80 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 3 Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**ROCBARON | MAISON**

258000 € FAI



VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED BBC COMPRENNANT UNE CUISINE INDEPENDANTE SEPAREE PAR UNE CLOISON DU SEJOUR, 3 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU ET WC SEPARÉ - GARAGE ATTENANT - TERRAIN DE 800 M<sup>2</sup>

Ref: 62917 Classe Energie: A Emission GES: A  
Surface Terrain: 800 m<sup>2</sup> Construction: 2013 Nbr Pièces: 4  
Surface Habitable: 96 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 3 Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**ROCBARON | MAISON**

285000 € FAI



ACCES RAPIDE A TOUTES COMMODITES (VOIES DE COMMUNICATION BRIGNOLES-CUERS, ZAC COMMERCIALE DE ROCBARON,...). VILLA DE PLAIN PIED DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE SUR UN TERRAIN DE 1800 M<sup>2</sup> CLOS.

Ref: 56036 Classe Energie: D Emission GES: C  
Surface Terrain: 1800 m<sup>2</sup> Construction: 1995 Nbr Pièces: 3  
Surface Habitable: 91 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 2 Sdd/Sdb: 1

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**ROCBARON | MAISON**

299000 € FAI



AGREEABLE MAISON DE PLAIN PIED SUR 1200 M<sup>2</sup> DE TERRAIN AVEC PISCINE SEMI-ENTERREE, ELLE EST COMPOSEE D'UN SEJOUR AVEC CUISINE SEMI-OUVERTE, DEUX CHAMBRES ET UN BUREAU, SDB ET GARAGE ATTENANT. DEPENDANCES.

Ref: 59761 Classe Energie: D Emission GES: A  
Surface Terrain: 1200 m<sup>2</sup> Construction: 1997 Nbr Pièces: 4  
Surface Habitable: 85 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 3 Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**ROCBARON | MAISON**

432000 € FAI



VILLA COMPOSEE DE 2 APPARTEMENTS INDEPENDANTS SUR UN GRAND TERRAIN DE 2700 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE. POSSIBILITE DE DETACHER UNE PARCELLE. IDEAL INVESTISSEUR OU GRANDE FAMILLE.

Ref: 60822 Classe Energie: D Emission GES: C  
Surface Terrain: 2695 m<sup>2</sup> Construction: 1981 Nbr Pièces: 6  
Surface Habitable: 150 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 5 Sdd/Sdb: 0

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

**ROCBARON | MAISON**

495000 € FAI



A 800 METRES DE TOUS LES COMMERCES DE ROCBARON - BELLES PRESTATIONS POUR CETTE VILLA DE PLAIN PIED DONT 1 SALLE DE CINEMA - 1600 M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT ET CLOTURE.

Ref: 35000 Classe Energie: B Emission GES: C  
Surface Terrain: 1600 m<sup>2</sup> Construction: 2000 Nbr Pièces: 6  
Surface Habitable: 145 m<sup>2</sup> Nbr Chambres: 4 Sdd/Sdb: 2

VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY

TEL: +33(0) 672197816

# Nos Biens - Rocbaron, Sainte-Anastasie-Sur-Issole

## Classés par communes et par prix

<b>ROCBARON   MAISON</b>	790000 € FAI	<b>SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE   MAISON</b>	269000 € FAI
<b>En Exclusivité !</b>			
			
SUPERBE MAISON RECENTE CONSTITUÉE DE DEUX LOGEMENTS DISTINCTS PROCHE CENTRE ROCBARON. POSSIBILITÉ 3ÈME LOGEMENT. IDEAL GRAND FAMILLE OU INVESTISSEUR POUR REVENUS LOCATIFS ANNUELS OU SAISONNIERS	Ref: 45608 Surface Terrain: 2000 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 220 m <sup>2</sup>	Classe Energie: C Construction: 2001 Nbr Chambres: 5	Emission GES: A Nbr Pièces: 8 Sdd/Sdb: 4
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	Ref: 41361 Surface Terrain: 2000 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 75 m <sup>2</sup>	Classe Energie: E Construction: 1988 Nbr Chambres: 2
SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE   MAISON	319000 € FAI	SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE   MAISON	320000 € FAI
<b>En Exclusivité !</b>			
			
TRES BEL ENVIRONNEMENT, AU CALME POUR CETTE VILLA AVEC VUE DEGAGEE...	Ref: 45733 Surface Terrain: 1850 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 90 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 1997 Nbr Chambres: 3	Emission GES: B Nbr Pièces: 4 Sdd/Sdb: 1
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	Ref: 55142 Surface Terrain: 1800 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 115 m <sup>2</sup>	Classe Energie: D Construction: 1977 Nbr Chambres: 3
SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE   MAISON	360000 € FAI	SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISSOLE   MAISON	360000 € FAI
<b>En Exclusivité !</b>			
			
VILLA NEO-PROVENÇALE DE CONSTRUCTION RECENTE AMENAGÉE AVEC BEAUCOUP DE GOUT - UNE SUITE PARENTALE DE PLAIN PIED ET 2 CHAMBRES AVEC SALLE D'EAU A L'ETAGE. ETAT IMPECCABLE !	Ref: 50122 Surface Terrain: 1600 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 128 m <sup>2</sup>	Classe Energie: C Construction: 2005 Nbr Chambres: 3	Emission GES: D Nbr Pièces: 4 Sdd/Sdb: 2
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	Ref: 51235 Surface Terrain: 3500 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 132 m <sup>2</sup>	Classe Energie: E Construction: 1980 Nbr Chambres: 4
VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816

# Nos Terrains

## Classés par communes et par prix

BESSE-SUR-ISOLE   TERRAIN	173000 € FAI	FLASSANS-SUR-ISOLE   TERRAIN	87000 € FAI		
					
MAGNIFIQUE TERRAIN		A SAISIR! TERRAIN CONSTRUCTIBLE, VIABILISE EN BORDURE, EN FORTE PENTE. TRES BELLE VUE PANORAMIQUE!			
Ref: 35107 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 6000 m <sup>2</sup>	Classe Energie: Construction: 0 Nbr Chambres: 0	Emission GES: Nbr Pièces: 0 Sdd/Sdb: 0	Ref: 60523 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 2000 m <sup>2</sup>	Classe Energie: Construction: 0 Nbr Chambres: 0	Emission GES: Nbr Pièces: 0 Sdd/Sdb: 0
VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE	TEL: +33(0) 645885455		VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE	TEL: +33(0) 645885455	
GAREOULT   TERRAIN	155000 € FAI	LA ROQUEBRUSSANNE   TERRAIN	240000 € FAI		
					
TERRAIN CONSTRUCTIBLE EN RESTANQUE DE 1400 M <sup>2</sup> , EXPOSE SUD, BORNE ET VIABILISE EN BORDURE. BELLE VUE!		SUPERBE TERRAIN DE 4000 M <sup>2</sup> PLAT A LA ROQUEBRUSSANNE			
Ref: 47914 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 1400 m <sup>2</sup>	Classe Energie: Construction: 0 Nbr Chambres: 0	Emission GES: Nbr Pièces: 0 Sdd/Sdb: 0	Ref: 32961 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 4000 m <sup>2</sup>	Classe Energie: Construction: 0 Nbr Chambres: 0	Emission GES: Nbr Pièces: 0 Sdd/Sdb: 0
VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE	TEL: +33(0) 645885455	VOTRE CONSEILLER : MAUDE MERRY	TEL: +33(0) 672197816		
MEOUNES-LES-MONTRIEUX   TERRAIN	165000 € FAI	NEOULES   TERRAIN	180000 € FAI		
					
TERRAIN DE 2000M <sup>2</sup> , PLAT, PISCINABLE, VIABILISE ET EXPOSE SUD, SITUÉ DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET BOISÉ.		EXCLUSIVITÉ! TERRAIN EXCEPTIONNEL ET RARE, EN RESTANQUES, DE 1- 2600 M <sup>2</sup> DANS QUARTIER RECHERCHE.			
Ref: 47768 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 2000 m <sup>2</sup>	Classe Energie: Construction: 0 Nbr Chambres: 0	Emission GES: Nbr Pièces: 0 Sdd/Sdb: 0	Ref: 61076 Surface Terrain: 0 m <sup>2</sup> Surface Habitable: 2597 m <sup>2</sup>	Classe Energie: Construction: 0 Nbr Chambres: 0	Emission GES: Nbr Pièces: 0 Sdd/Sdb: 0
VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE	TEL: +33(0) 645885455	VOTRE CONSEILLER : GREGORY PLASMANNE	TEL: +33(0) 645885455		

# OÙ TROUVER...

# ...NOTRE BROCHURE?



**TOTAL**



A SUIVRE...

## Nous recherchons pour nos clients...

### MAISON / VILLA

**2-3 CHAMBRES**  
**JARDIN DE 1500 M<sup>2</sup>**  
**AUCUNE NUISANCE**  
**SANS TRAVAUX**  
**PISCINE/PISCINABLE**

**ROCBARON**  
**NÉOULES**  
**GARÉOULT**  
**LA ROQUEBRUSSANNE**

**MAUDE**  
**06.72.19.78.16**

### TERRAIN CONSTRUCTIBLE

**MINIMUM 6000 M<sup>2</sup>**

**BESSE-SUR-ISSOLE**  
**FLASSANS-SUR-ISSOLE**

**GRÉGORY**  
**06.45.88.54.55**

### MAISON

**2-3 CHAMBRES**  
**JARDIN**  
**PLAIN-PIED**

**SAINTE-ANASTASIE**  
**FORCALQUEIRET**  
**GARÉOULT**

**MAUDE**  
**06.72.16.78.16**

**NOTRE BROCHURE EST DISPONIBLE AUSSI :**

- EN FORMAT NUMÉRIQUE SUR [WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR](http://WWW.SAFTIMMOMAGAZINE.FR)
- PAR VOIE POSTALE SUR SIMPLE APPEL TÉLÉPHONIQUE



SI VOUS SOUHAITEZ AVOIR :

- UNE **ESTIMATION PERSONNALISÉE,**  
**GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT!**

- UNE **EXPERTISE PERTINENTE**

SUR LES PRIX DE VOTRE QUARTIER

**ALORS, N'HÉSITEZ PLUS...**

**...ET CONTACTEZ-NOUS !**



MAUDE  
MERRY

06 72 19 78 16

[www.maudemerry.fr](http://www.maudemerry.fr)  
maude.merry@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 522 063 833, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.



GRÉGORY  
PLASMANNE

06 45 88 54 55

[www.gregoryplasmanne.fr](http://www.gregoryplasmanne.fr)  
gregory.plasmanne@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 513 758 318, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.



VIRGINIE  
TORDOIR

06 35 40 72 40

[virginie.tordoir@safti.fr](mailto:virginie.tordoir@safti.fr)

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Draguignan sous le n° 530 863 737, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la Préfecture de Toulouse.

GARÉOULT  
NÉOULES  
LA ROQUEBRUSSANNE  
FORCALQUEIRET  
ROCBARON...



CAMPS-LA-SOURCE  
SAINTE-ANASTASIE-SUR-ISOLE  
BESSE-SUR-ISOLE  
FLASSANS-SUR-ISOLE...



NÉOULES  
ROCBARON  
MÉOUNES-LES-MONTRIEUX  
BELGENTIER...



## Safti recrute... Contactez-nous !

Faites de l'immobilier votre nouveau métier

**06.88.45.54.55 - 06.72.19.78.16**